

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 29 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3613	SUCCESSION AHISSOU GOUSSANOU	SUCCESSION GOUSSANOU JOSEPH		Confirmation	Délibéré : 26 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0118	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU FREDERIC ZANCRAZ	HAROUNA Wabi LAWAL Aminou JAMAL Ouorou KOUMBO Marcel KINNOUEZAN Nounangnon Ulrich AGOSSOU Pierre		Confirmation	Délibéré : 19 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0134	AMIGNONSOUN Barnabé	BABATOUNDE Issa		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du résultat du contrôle de demanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0246	ATROKPO AKODJENOU Manuela AKODJENOU Carine	GANHOUMETO Nicole Héritiers De Feu Akissoe Khola L'ANDF		Autres	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : expertise éventuelle .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0394	GNANIH Raphael	ALIMATOU Damien		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0410	KIKI FÉLIX	AKOWANOU Godfroid		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0434	DEGBO Francois Xavier	HOUNPKEVI ATE Celestin		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 05-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h et pour même motif.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0464	GANSINHOUNDE Florent	ASSEDE Gilles Commune D'abomey Calavi CHABI Hector SINSIN Richard KINIKPO Christophe LE DIRECTEUR DU CABINET TOPO PLUS - MANSOUROU Saka		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 05-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h et pour même motif .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0489	ASSANI Lawani	WEDJI Appolinaire		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des parties .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0537	CHASME I. Georges	BIDI Daniel ZOGO Sixte		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0607	SUCCESSION HOUNHOUÏ HOUNYÈMÈ	HOUNTINME Christophe		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise à défaut pour remplacer l'expert .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0611	TOGNIFODE Cyriaque	LOKO GBEGNIHENOU Christophe QUENUM Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 05-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0646	DO SACRAMENTO Bernadino	AGNANHOME Gaston MEGBENOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0670	AGUEGUE Joseph	HERITIERS HONHOUI Gohoung		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 05-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h en attente du rapport d'expertise .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0684	SUCCESSION DE FEU AKIGBE BLAISE	METOWANOU Honvou		Autres	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique envisagée par la cour .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0800	HOUNDJREBO D. Anagonou	AHOUANDJIHOUN Pierre AHOWANOU Bertin AHOUANDJIHOUN Emile		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0857	DAHOUNTO GLELE M. Créo	AHOUANDJINOU Firmin		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0877	LES HGÉRITIERS DJISSOU GNONLONFOUN	FAMILLE SENOU		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise . (relancer l'expert).
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0899	LES HRITIERS DE FEU SODOKPA LIGAN Christiane	DAÏZO Arsène		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise de l'ordonnance de clôture .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1032	HOUNWANOU Cathérine	BOKO Blaise Commune D' Abomey- Calavi		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du résultat du contrôle de demanialité.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1125	DOSSOU Eugénie Yeyinon	AGUEMON Georges		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 05-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1147	HÉRITIERS DE FEU FACHOLA FABOUMY FABOUMY Rigobert	LA SUCCESSION ASSOGBA ZINSOU GBINDOU GOUDJO GOUDJO GBINDONOU Bruno		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 05-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h en attente du rapport d'expertise .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1165	GBEDEVI Eudoxie	AKPODE Sèhouédé AGOSSOU Guy-Leon Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1193	MIGAN Jean Jacques	LOKPEHOUE AUGUSTIN LOKPEHOWE Gédéon		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1217	GBADAMASSI AMOUSSOU Faïsath	MOUSSA Dibril		Autres	Renvoi : 12 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 12-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h en attente du rapport d'expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1222	TIAMOU N'DA NATA NATTA K. Armand	ANANI Narcisse Commune D Abomey-calavi Succession YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1257	ODOUN Louise ODOUN Hervé ODOUN Jérémie ODOUN Vincent Hotékpo	DJIKUI Cyrille GANYON Moïse AVOCE Eugène GANYON A. Guillaume		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1284	AHOSSOU Albertine	TOZE S. Sylvain		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles du défendeur .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1391	NOUKPOKINNOU Serge HONGA Assocé NOUKPOKINNOU Gogan M.	TOSSOU Vihoutou C. ADJIBAO Coovi ALLANSANKLOUNOU Zounfon		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1428	COLLECTIVITÉ MAFORIKAN MAFORIKAN Mathieu	TOFFON Adjimavo		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 05-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h pour convoquer la défenderesse par exploit d'huissier .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1465	AVOCETIEN Z. SIMON	SUCCESSION SAKA HOUNYE GOGONOU		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu et à la demande de Me Faustin ZANOU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1873	OUSSOUKINSI Zanmènou	THON Edouard HOUENOU Benjamin	ABOH Claude	Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'IGN aux fins du dépôt du rapport qui aurait déjà été fait.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1899	TOLOME Thomas	MEDEDA Wilfried SOGBOSSI Mathias	TÈGBE -	Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par l'expert OROBIBY d'un autre jeux du rapport d'expertise ( à la charge des parties .)
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1923	SAGBOHAN HOUSSOU Lucien	HÉRITIERS DE FEU SAGBOHAN Ahotomey		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2436	ZOHOUN BORIS	ATHIAN Lambert		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOUZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à la demande de Me HOUNKPATIN et pour les observations éventuelle de la SCPA A&C.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2648	AKONDE DOSSOU Benoit	FAGLA Adolphe		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUNKPATIN et son client absent et pour être retenu.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2652	HOIRS DE FEU ABIKANLOU SYLVAIN	HOIRS DE FEU AGBAKOU Michel		Confirmation	Renvoi Ultime : 05 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut expertise topographique .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0231	CODO Victorine	KADJA K. Athanas AYIVON Akoua Dovi		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1469	AGBOTON Sébastienne	NEVOTA ANAGONOU -		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (domanialité)
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1585	ESSOU Germain Williams Codjo	AKPODJI Patrice TONEHESSI Marcellin		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (domanialité)
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1604	HÉRITIERS DE FEU AHITCHEME SÉHOU G. AHITCHEME Gaston AHITCHEME Léon	MEHOUHO Cyprien		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 12-03-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie devant la SDPF 7 ME1 SALLE ALAPINI Gansou à 9 h pour les parties absentes et pour même motif.
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1934	AKISSOHE Kouassi Jacques	AZIMAGBA Joseph		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0141	ABOU Sakaryaou	ALLOGAN Daniel AMOUSSOU Patrick ZINMANKAN Apollinaire		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des défendeurs .
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0191	DIDALANVI Atchadé Jean-Marie	ALYTHON Rachel		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0200	ABA Pierre	ADJALALA Cyprien		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et à la demande de de Me GNANIH substitué par Me PADONOU Aminou .
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0314	REPRESENTANTE TIDJANI ANISSATOU ADJOKE	DOSSOU Isidore Faridathe OTTA Hélène DOSSOU Farah Maryette Nora		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : CONTINUATION .
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0389	AHITCHEMEY Marie DANTINNON Emelienne	AHITCHEMEY Julienne AHITCHEMEY Adjouavi		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces complémentaires des parties , pour convoquer LINFOOUN Antoine , DOSSOU Paul et Cyrille AKOKLANNOU à la diligence de la demanderesse et convocation de GBEDO Rock et SOSSOU à la diligence des défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0593	ADJANOHOUN Solange	HOUNGUE Clément		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : formalisation par la succession OKE Polycarpe de son acte d'intervention , production de ses pièces et pour convocation à sa charge de MISSINHOUN Dénis et pour comparution de la mairie de Cotonou à la diligence du demandeur qui devra convoquer HOUNGBEDJI par voie d'huissier .
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0730	CHITOU Bachirou	KOTIN Simon AVOCEFOHOUN G. Blaise SAHOUI Christian SAHOUI Adèle Dossa		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des parties des parties .
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1015	REPRESENTANT SUCCESSION KINIFFO A. ROBERT	REPRESENTANT COLLECTIVITE ZANMENOU KPE Coopérative D' Aménagement Rurale (CAR)		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : l'IV et la CAR absents ,représentation régulière de la collectivité ZANMENOU et sur les observations des parties sur les conclusions en IV .

Stat :	Dossiers au rôle : 52	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 50	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 janvier 2026  
 Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*